



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

Številka: 3600–1/2023-40

Datum: 24. 10. 2023

Inženirska zbornica
Jarška cesta 10b
1000 Ljubljana
Vaš znak: 01417-0039/2023-1

WWW.EKOSKLAD.SI

ZADEVA: Odgovor na vlogo JAVNI POZIV 110SUB-OBPO23- pristojnost za izdelavo PZI v primeru ukrepa A

Bleiweisova cesta 30
1000 Ljubljana
01 241 48 20
ekosklad@ekosklad.si

Spoštovani,

prejeli smo vaš dopis, v katerem navajate, da iz našega javnega poziva 110SUB-OBPO23 (v nadaljevanju: javni poziv) povsem jasno ne izhaja, ali lahko pri ukrepu A – toplotna izolacija fasade, zunanega zidu/tal ali zidu proti terenu, projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (v nadaljnjem besedilu: PZI) izdelata tudi pooblaščen inženir s področja gradbeništva.

Kot ste pravilno ugotovili, je naš novi javni poziv zastavljen drugače od prejšnjih. Tako, kot pri prejšnjih, primerljivih javnih pozivih za nove skupne naložbe večje energijske učinkovitosti starejših stavb s tremi ali več posameznimi deli stavbe, je tudi v novem javnem pozivu obvezna izdelava PZI, ki šteje med priznane stroške naložbe.

Vsi smo soglasni, da gre pri naložbah, ki jih s tem javnim pozivom sofinanciramo, glede na veljavni Gradbeni zakon za vzdrževalna dela. Prvi odstavek Uredbe o razvrščanju objektov določa, da so vzdrževanje objekta dela, ki se izvajajo v obstoječem objektu ali na njem ali na območju njegove zunanje ureditve in so navedena v Prilogi 3, ki je sestavni del te uredbe. Iz Priloge 3 navedene uredbe izhaja, da med dela na ovoj objekta in zasteklitve med drugim sodijo prenova fasade, zunanega stavbnega pohištva in strešne kritine na način, da se s posegi bistveno ne odstopa od prvotne zasnove objekta. Med ta dela spadajo tudi vgradnja strešnih oken, zasteklitev lož, balkonov in zunanjih stopnišč, namestitve senčil, nepohodnega konzolnega nadstreška nad vhodom površine do 2 m².

Prav tako pravilno navajate, da zakonodaja PZI za vzdrževalna dela ne zahteva.

Je pa Eko sklad tudi v novem javnem pozivu določil, za kar ima podlago v prvem odstavku 217. člena Zakona o varstvu okolja, pogoj, da mora biti za naložbe, ki so predmet sofinanciranja, tudi če to zakonsko sicer ni obvezno, izdelan in na zahtevo Eko sklada vlogi priložen PZI.

Eko sklad vztraja, da se na tak način v skladu s ciljem, ki ga zasleduje Eko sklad, torej zagotoviti čim večjo energijsko učinkovitost stavb, zagotovi strokovnejšo izvedbo sofinanciranih naložb ter omogoči strokovni nadzor nad izvedbo. Pooblaščen strokovnjak, ki izdelata PZI, namreč za svoj del projektne dokumentacije s podpisom jamči, da projektna dokumentacija izpolnjuje zahteve iz GZ-1 (peti odstavek 14. člena GZ-1), poleg tega pa odgovarja za strokovni del nadzora, ki ga je sprejel (prvi odstavek 15. člena GZ-1). Pri tem Eko sklad pripominja, da morajo biti tudi vzdrževalna dela,



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

kljub temu, da za njih ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja, skladna z gradbenimi in drugimi predpisi (npr. predpisi, ki določajo minimalne standarde kvalitete, materialov, ki so lahko vgrajeni ali podobno), in s pridobljenimi mnenji ali soglasji ter s prostorskim izvedbenim aktom občine, sicer je to razlog za izrek inšpekcijskega ukrepa. Eko sklad ne more sofinancirati naložb, ki bi pomenile neskladno gradnjo, tudi če takšna neskladnost ni neposredno povezana z navedenim ciljem, ki ga zasleduje. Na primer, v prostorskem izvedbenem aktu je lahko določena obvezna barva fasade, prepoved zasteklitve balkonov in podobno. Z določitvijo obvezne izdelave PZI se, kot rečeno, doseže, da pooblaščen strokovnjak z izdelavo PZI poskrbi, da izvajalci dela opravijo skladno s predpisi in da do navedenih neskladnosti ne pride, odgovarja pa tudi za strokovni del nadzora same izvedbe v okviru svoje pristojnosti.

Za razliko od prejšnjega javnega poziva so v novem javnem pozivu pri posameznem ukrepu natančno določene dodatne vsebine, ki jih mora vsebovati PZI, ki ga izdelava pooblaščen strokovnjak, ni pa, za razliko od prejšnjega javnega poziva, izrecno določeno, kateri strokovnjak mora to biti. S tem se je Eko sklad izognil privilegiranju določene skupine strokovnjakov v primerjavi s strokovnjaki ostalih strok, ki so po njihovih navedbah prav tako usposobljeni, da izdelujejo PZI z vsebino, kot jo zahteva Eko sklad.

Torej, po novem javnem pozivu lahko PZI izdelava vsak pooblaščen strokovnjak, ki je za vsebine, ki jih mora vsebovati PZI glede na zahtevo Eko sklada v javnem pozivu, ustrezno usposobljen, kar pooblaščen inženir s področja gradbeništva vsekakor je. Enako velja za vse ukrepe v navedenem javnem pozivu, za katere se zahteva izdelava PZI.

Z lepimi pozdravi.

mag. Mojca Vendramin,
direktorica Eko sklada j. s.

Poslano:

- iza@iza.si (po elektronski pošti)

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva, tu

WWW.EKOSKLAD.SI

Bleiweisova cesta 30
1000 Ljubljana
01 241 48 20
ekosklad@ekosklad.si